

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2024. GODINU

Bilješke uz financijska izvješća za mikro i male poduzetnike u skladu s razvrstavanjem poduzetnika koje je određeno Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. - 82/23.) a koji su uz bilješke, u skladu s čl. 19. st. 3. Zakona o računovodstvu, obvezni sastavljati samo bilancu i račun dobiti i gubitka. Sadržaj bilješki uz financijske izvještaje određen je Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja, te Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Jedinstven format bilješki uz financijske izvještaje nije propisan.

OPĆI PODATCI

Naziv	Slobodna zona Osijek d.o.o.
Sjedište (Adresa)	Vukovarska cesta 229c, 31000 Osijek
Pravni oblik poduzetnika	d.o.o.
Država osnivanja	Hrvatska
Matični broj subjekta	01330292
OIB	55451228887

Djelatnost Društva, u skladu s nacionalnom klasifikacijom djelatnosti, registrirana pri Trgovačkom sudu je Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima (46.19).

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 1. Prihodi od prodaje (AOP - 130)

Na ovoj poziciji iskazani su prihodi od osnovne djelatnost, tj. poslovnog najma skladišnog prostora domaćim korisnicima.

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Prihodi od poslovnog najma	180.753,62	181.462,23

Poslovni prihodi čine prihode od osnovne djelatnosti, iznajmljivanja skladišnih prostora u iznosu od **181.462,23 EUR**.

Bilješka 2. Ostali poslovni prihodi (AOP 133)

Ostali poslovni prihodi u 2024. godini iznose **84.888,57 EUR**, koji su povećani u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 3. Troškovi sirovina i materijala (AOP - 137)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks %
Uredski materijal	138,92	82,59	59,45
Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	235,08	421,31	179,22
Uniformirana radna odjeća i obuća	196,96	0,00	0,00
Troškovi neodvojive ambalaže	12,39	14,07	113,56
Trošak sitnog inventara	257,24	1.334,31	518,70
Materijal za održavanje opreme i objekata	411,26	468,03	113,80
Električna energija	14.518,21	13.756,45	94,75
Plin, toplinska energija	204,14	273,88	134,16
Dizel i benzin za osobni automobil	357,10	1.064,10	297,98
Trošak goriva za teretna vozila, strojeve	1.272,12	962,48	75,66
Trošak opomena	0,00	3,32	0,00
Ostali troškovi	360,00	0,00	0,00
Ukupno:	17.963,42	18.380,54	102,32

Bilješka 4. Ostali vanjski troškovi (AOP – 139)

U slijedećoj tablici objavljeni su troškovi koji nisu objavljeni u računu dobiti i gubitka.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Troškovi telefona, interneta, poštanski troškovi	961,37	1.076,79	112,01
Usluge održavanja, čišćenja i servisne usluge	6.233,47	26.766,74	429,40
Trošak registracije službenog vozila	241,76	176,68	73,08
Troškovi zakupa poslovnog prostora	33.446,16	44.361,54	132,64
Trošak najma viličara	7.391,52	521,23	7,05
Troškovi oglašavanja u tisku	1.400,00	390,00	27,86
Intelektualne usluge (odvjetničke, geodetske, vještačenja)	10.865,35	3.763,37	34,64
Komunalne usluge	4.956,36	4.966,68	100,21
Slivna vodna naknada	4.215,24	4.215,24	100,00
Voda i odvodnja	135,91	154,21	113,46
Troškovi odvoza i zbrinjavanja otpada	471,42	437,95	92,90
Usluge reprezentacije - ugošćivanja	814,20	736,65	90,48
Ostali vanjski troškovi - usluge	226,10	529,47	234,18
Ukupno:	71.358,86	88.096,55	123,46

Bilješka 5. Troškovi osoblja (AOP - 140)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Neto plaće djelatnika	55.291,21	62.746,94	113,48
Doprinosi iz plaće, porez i prirez	21.609,03	22.473,14	104,00
Doprinosi na plaću	12.830,78	14.061,36	109,59
Troškovi prema zaposlenima za primitke koji se smatraju dohotkom	861,56	0,00	0,00
Ukupno:	90.592,58	99.281,44	109,59

Bilješka 6. Amortizacija (AOP - 144)

Amortizacija je obračunata po umanjenim stopama amortizacije na nabavnu vrijednost u ukupnom iznosu od **38.492,70 EUR** kako je navedeno u slijedećoj tablici.

Opis imovine	Svota amortizacije
Alati, mehanizacija, instrumenti i oprema	25%
Građevinski objekti	5%
Osobni automobil i, osnovno stado	20%
Računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni i oprema za računalne mreže	50%
Nematerijalna imovina	25%

Bilješka 7. Ostali troškovi (AOP – 145)

Ostali troškovi prikazani su u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Troškovi prijevoza na posao i s posla	1.606,00	1.606,00	100,00
Prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice, dar djeci, regres za godišnji odmor i sl.)	3610,00	2.624,00	72,69
Nagrada za radne rezultate	0,00	2.250,00	0,00
Premija dodatnog zdravstvenog osiguranja	1.327,24	0,00	0,00
Osiguranje imovine i sl. vozila	1.379,18	1.391,01	100,86
Troškovi bankovnog i platnog prometa	1.045,42	1.052,29	100,66
Članarine, porezi, pretplate i dr. davanja	157,97	35,00	22,16
Ostali nespomenuti nematerijalni troškovi	1.613,77	1.465,37	90,80
Ukupno:	10.869,58	10.427,47	95,93

Ostali troškovi poslovanja smanjeni su za 4,07% u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 8. Ostali poslovni rashodi (AOP – 156)

Ostali poslovni rashodi sastoje se od troškova prikazanih u slijedećoj tablici.

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Izravni otpisi nenaplaćenih potraživanja	2.455,11	0,00	0,00
Gubitak od prodane dugotrajne materijalne imovine koja se ne amortizira	22.738,13	4.838,40	21,28
Naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina	703,25	0,00	
Darovi i sponzorstva do 2% od prihoda	150,00	0,00	0,00
Ukupno:	26.046,49	4.838,40	18,58

Bilješka 9. Ostali financijski prihodi (AOP – 167)

Opis prihoda	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine
Ostali financijski prihodi	334,63	10,74

Bilješka 10. Financijski rashodi (AOP - 168)

Opis troškova	Svota prethodne godine	Svota tekuće godine	Indeks
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	1,32	10,72	812,12
Zatezne kamate na poreze, doprinose	0,52	0,08	15,38
Ostali financijski rashodi	11.529,82	0,00	0,00
Ukupno:	11.531,66	10,80	0,09

Iz tablice je vidljivo da su se financijski rashodi jako smanjili u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 11. Dobit ili gubitak razdoblja (AOP – 180–187)

Nakon odbitka ukupnih rashoda u iznosu od **259.527,90 EUR** od ukupnih prihoda u iznosu od **266.361,54 EUR** ostvarena je dobit razdoblja u iznosu od **6.833,64 EUR**.

U Osijeku, 26. lipnja 2025. godine

Mirjana Rudec
Voditelj računovodstva



SLOBODNA ZONA
OSIJEK d.o.o.
OSIJEK
VUKOVARSKA 229C
MB 1330292 (4)

Davor Boras
Osoba ovlaštena za zastupanje





Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek

BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 1. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava (AOP – 005)

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od softvera i ostalih prava (pojačanje napona struje). Od navedene nematerijalne imovine neograničeni vijek trajanja imaju ulaganja u pojačanje napona struje za naše proizvodne korisnike te ulaganje u pojačanje napona trafostanice.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Softver i ostala prava						
Na početku razdoblja	228.089,93	209.490,04	18.599,89		25%	16.698,19
Na kraju razdoblja	229.839,93	226.188,23	3.651,70		25%	16.698,19

Bilješka 2. Zemljište (AOP – 011)

Zemljište je evidentirano prema trošku stjecanja te trošku nabave. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na početku 2024. godine iznosila je 849.593,37 EUR. Tijekom 2024. godine na javnom natječaju prodano je zemljište u vrijednosti od 42.638,40 EUR, te vrijednost zemljišta na kraju 2024. godine iznosi **806.954,97 EUR**.

Bilješka 3. Građevinski objekti (AOP – 012)

Građevinski objekti evidentirani su po nabavnim cijenama uvećanim za ovisne troškove nabave. Amortizacija je obavljena prema procijenjenom vijeku trajanja (HSFI 6) i linearnom metodom uz primjenu redovitih stopa amortizacije.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek upora- be	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Građevinski objekti						
Na početku razdoblja	1.037.434,69	621.820,63	415.614,06	20	5	17.847,85
Povećanje tržišne vrijednosti po procjeni	78.369,14					
Na kraju razdoblja	1.115.803,83	640.360,56	475.443,27	20	5	18.539,93

Bilješka 4. Postrojenja i oprema (AOP – 013)

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Postrojenja i oprema						
Na početku razdoblja	114.234,51	113.109,12	1.125,39	4	25%	136,88
Nabava – alati, oprema	19.519,43					
Nabava – rač. oprema	898,00					
Na kraju razdoblja	134.651,94	114.788,70	19.863,24	4	25%	1.679,58

Bilješka 5. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (AOP – 014)

Za postrojenja i opremu izvršen je obračun amortizacije uz primjenu HRSI 6 kako je navedeno u tablici.

Opis	Bruto- svota (trošak nabave)	Akumulira- na amortiza- cija	Knjigovod- stvena vrijednost	Vijek uporabe	Stopa amorti- zacije	Godišnja svota amortiza- cije
Alati, pogonski inventar i transportna imovina						
Na početku razdoblja	65.738,72	50.251,22	15.487,50	5	20%	262,50
Na kraju razdoblja	65.738,72	51.826,22	13.912,50	5	20%	1.575,00

Bilješka 6. Potraživanja od kupaca (AOP – 049)

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.
Potraživanja od kupaca	53.748,91	62.582,54

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od **62.582,54 EUR**. Potraživanja od kupaca su u odnosu na prethodnu godinu povećana za 16,43%.

Bilješka 7. Potraživanje od države i drugih institucija (AOP – 051)

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.
Potraživanja za predujmove poreza na dobit	801,10	1.023,31
Potraživanje po sudskoj presudi za koncesiju	1.834,52	1.834,52
Ukupno:	2.635,62	2.857,83

Bilješka 8. Ostala potraživanja (AOP – 052)

Ostala potraživanje u 2024. godini iznosila su **60.953,93 EUR**.

Bilješka 9. Novac u banci i blagajni (AOP - 063)

Novac u kunama iskazan je prema nominalnim vrijednostima.

Opis	31.12.2024.
Novac u banci	98.897,63
Novac u blagajni	37,31
Ukupno:	98.934,94

Bilješka 10. Temeljni (upisani) kapital (AOP – 068)

Temeljni kapital iznosi **1.260.866,68 EUR** a čine ga 4 ulagača, od kojih većinski udio ima Osječko-baranjska županija (1.207.777,56 EUR), a zatim Luka Transitz d.o.o. (33.180,70 EUR), Saponia d.d. Osijek (13.272,28 EUR) i Zračna luka Osijek (6.636,14 EUR).

Tijekom 2024. godine nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnog kapitala sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Bilješka 11. Zadržana dobit (AOP – 084)

Zadržana dobit tijekom 2024. godine iznosi **243.038,80 EUR** i smanjila se u odnosu na 2023. godinu za iznos od 71.382,63 EUR što je bio gubitak poslovne 2023. godine. Skupština Društva donijela je Odluku o pokriću gubitka koji je ostvaren u 2023. godini iz zadržanog dobitka prethodnih razdoblja.

Bilješka 12. Dobit poslovne godine (AOP - 087)

Dobit poslovne godine 2024. godinu iznosi **6.833,64 EUR**.

Bilješka 13. Obveze prema dobavljačima (AOP - 118)

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze prema dobavljačima	39.135,01	23.327,30

Bilješka 14. Obveze prema zaposlenicima (AOP – 120)

Obveze prema zaposlenima se uredno plaćaju i na kraju 2024. godine iznosile su **5.440,20 EUR**.

Bilješka 15. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP – 121)

Strukturu obveza prikazujemo u slijedećoj tablici.

Vrste obveza	Na početku razdoblja	Obveze na kraju godine
Obveze za porez na dohodak	522,91	498,55
Doprinos MIO I stup	1.021,77	1.044,43
Doprinos MIO II stup	301,37	307,51
Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.157,93	1.178,88
Obveza za PDV za obračunsko razdoblje	1493,11	2.618,93
Ukupno	4.497,09	5.648,30

U Osijeku, 26. lipnja 2025. godine

Mirjana Rudec
Voditelj računovodstva

Mirjana Rudec



SLOBODNA ZONA
OSIJEK d.o.o.
OSIJEK
VUKOVARSKA 229C
MB 1330292 (4)

Davor Boras
Osoba ovlaštena za zastupanje

Boras